АДМИНИСТРАЦИЯ
БУЕРАК-ПОПОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЕРАФИМОВИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2 07 февраля 2024 года

О внесении изменений в постановление администрации Буерак-Поповского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области № 4 от 07 марта 2023 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буерак-Поповского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, расположенных на территории Буерак-Поповского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 492-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2023 № 1190 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 № 629» и Уставом Буерак-Поповского сельского поселения Серафимовичского муниципального_ района Волгоградской области, администрация Буерак-Поповского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буерак-Поповского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, расположенных на территории Буерак-Поповского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Буерак-Поповского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области № 4 от 07 марта 2023 года, следующие изменения:

1) в пункте 1.2:

- подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления (п.п. 9 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);»;

- подпункт 14 дополнить словами «, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если

такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие ЗК РФ и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности»;

- подпункт 22 изложить в следующей редакции:

«22) земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю (п.п. 20 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);»;

- дополнить новым подпунктом 41 следующего содержания:

«41) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами (п.п. 44 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);»;

- подпункт 41 считать подпунктом 42;

- дополнить подпунктом 43 следующего содержания:

«43) земельного участка индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу на срок до 10 лет в целях возобновления и (или) продолжения осуществления ими предпринимательской деятельности при соблюдении в совокупности следующих условий:

в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов принадлежащий на праве собственности указанным лицам земельный участок либо предоставленный им в аренду или на ином праве земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, невозможно использовать в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

испрашиваемый земельный участок и принадлежащий указанным лицам земельный участок, использование которого невозможно, расположены на территории Волгоградской области;

площадь испрашиваемого земельного участка не превышает площадь принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно, более чем на 15 процентов;

целевое назначение и разрешенное использование испрашиваемого земельного участка соответствует целевому назначению и разрешенному использованию принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно;

(согласно п.п. «ж» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2023 № 1190, предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 и 2023 годах)»;

2) в пункте 2.5:

- дополнить новым абзацем двадцатым следующего содержания:

«приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 02.06.2022);»;

- абзац семнадцатый исключить;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию в установленном порядке.

Глава Буерак-Поповского сельского поселения
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области С.В.Аленкина